

ABD mortgage başvuruları iki yılın zirvesinde

ABD’de konut satın almak amacıyla yapılan mortgage başvuruları, borçlanma maliyetlerinde kayda değer bir değişim olmamasına rağmen 2023 başından bu yana en yüksek seviyesine ulaştı. Mortgage Bankacılar Birliği’nin (MBA) verilerine göre, 4 Temmuz’da sona eren haftada mortgage başvuruları endeksi %9,4 artış kaydetti. Yeniden finansman başvuruları da benzer bir artış göstererek nisan ayından bu yana en yüksek seviyeye çıktı.

Fed tutanaklarında enflasyon ayrışması

Fed New York Şubesi’nin haziran ayı tüketici beklentileri anketine göre, kısa vadeli enflasyon beklentisi 0,2 puan azalışla %3’e geriledi. Orta ve uzun vadeli beklentiler sabit kalırken, hane halkı gelir artışı beklentisi %2,9’a çıktı. Harcama beklentisi %4,8’e düşerken, sağlık, kira ve eğitim maliyetlerinde artış öngörülerini yükseldi. Haziran ayına ait TÜFE verilerinin 15 Temmuz’da açıklanması bekleniyor.

Yatırım fonları ve TL mevduatta stopaj artırımı

Resmi Gazete’de yayımlanan kararla yatırım fonları ve kısa vadeli TL mevduatta stopaj oranı %15’ten %17,5’e çıkarıldı. Buna göre 6 aya kadar vadeli hesaplarda stopaj %17,5, 1 yıla kadar vadeli hesaplarda ise %12’den %15’e yükseltildi. Mevduat ve fonlarda stopaj oranı en son 1 Şubat’ta artırılmıştı.

Teminatsız tecil limiti 250 bin TL’ye yükseltildi

Vergi borçlarının taksitlendirilmesinde teminatsız tecil yapılabilecek tutar 50 bin liradan 250 bin liraya çıkarıldı. Resmi Gazete’de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı’na göre, mükelleflerin taksitle ödeme imkanlarını genişletmek amacıyla yapılan düzenleme kapsamında artık 250 bin lirayı aşmayan borçlar için teminat aranmayacak. Bu tutarı aşan borçlarda ise aşan kısmın yarısı kadar teminat gösterilmesi gerekecek.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye’de açıklanacak olan sanayi üretimi verisi piyasaların odağında olacak.

Piyasa Verileri

Döviz Kurları	9.Tem	Değişim
USD/TL	40,05	0,00%
Euro/TL	46,98	-0,01%
Sepet/TL	43,52	-0,01%
Euro/USD	1,17	-0,04%
Dolar Endeksi	97,56	0,04%

Pay Piyasaları	9.Tem	Değişim
Dünya Borsaları	924	0,54%
S&P 500	6.263	0,61%
Euro Stoxx	5.446	1,37%
DAX	24.550	1,42%
Shanghai	3.493	-0,13%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.228	-0,30%
BİST - 100	10.167	1,69%
BİST - Bankacılık Endeksi	16.038	2,56%
Albaraka Türk	8,48	2,79%

Tahvil Piyasaları	9.Tem	Değişim
TR 2 Yıllık	40,33	0,32%
TR 10 Yıllık	31,65	0,09%
TR 10 Yıllık Eurobond	7,30	-0,44%
ABD 2 Yıllık	3,84	-1,22%
ABD 10 Yıllık	4,33	-1,53%
Almanya 2 Yıllık	1,86	-0,64%
Almanya 10 Yıllık	2,67	-0,52%

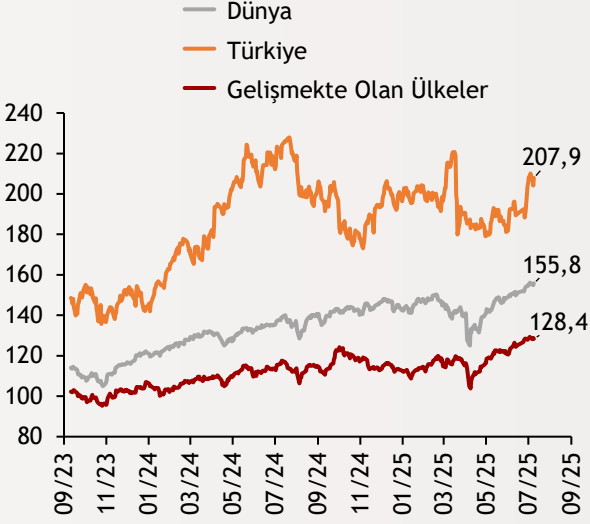
Emtia Fiyatları	9.Tem	Değişim
Brent (USD/Varil)	70,19	0,06%
Altın (USD/Ons)	3313,66	0,36%
Gram Altın	4267,12	0,36%

Risk Göstergeleri	9.Tem	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	283,74	-1,45%
VIX	15,94	-5,18%

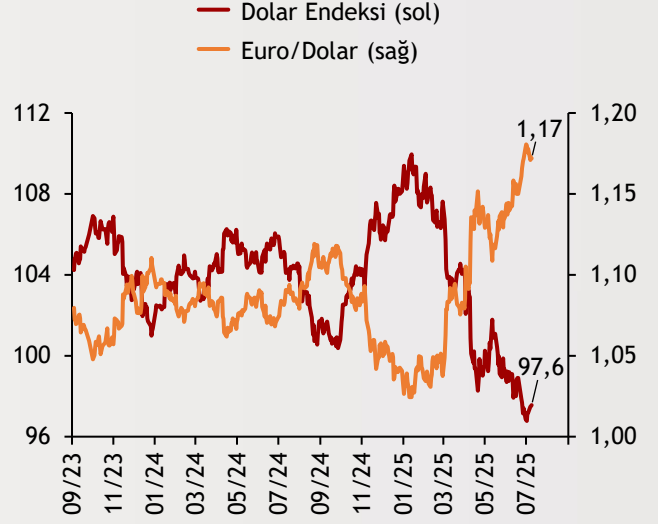
Ekonomi Güncesi

10 Temmuz 2025 - Perşembe

Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



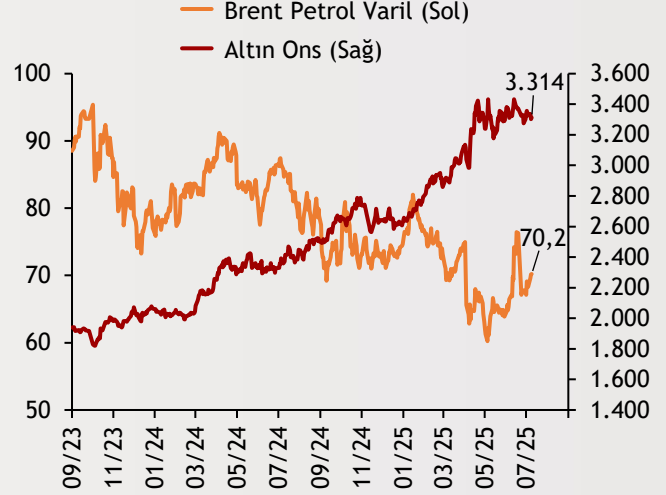
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
10/07/2025 02:50	Japonya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Haziran	2,90%	3,20%
10/07/2025 02:50	Japonya	Aylık Üretici Enflasyonu	Haziran	-0,10%	-0,20%
10/07/2025 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Temmuz	--	233
10/07/2025 10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Mayıs	--	3,30%
10/07/2025 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Temmuz	--	248

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.